

Privremeni stečajni upravitelj
Engjell Dishpalli
OIB: 24789371499
Štrped 33, Vinkuran

4. rujna 2025. g.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1,
52000 PAZIN

na broj: St-261/2025

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl. broj St-261/2025-6 od 17. srpnja 2025. godine imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem u prethodnom postupku nad dužnikom TERROIR d.o.o. Poreč, Partizanska 4/1, OIB: 63902640888, MBS: 130127618, MBS: 130119465, s ciljem da se ispita postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka, te ima li dužnik imovine za pokriće troškova stečajnog postupka, a temeljem kojeg podnosim

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, je li imovina dužnika dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predviđenih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđene su slijedeće činjenice:

1. OPĆENITO O STEČAJNOM DUŽNIKU

- Naziv društva: TERROIR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu vinima,
- Sjedište društva nalazi se na adresi: Poreč - Parenzo (Grad Poreč - Parenzo), Partizanska 4/1
- OIB: 63902640888
- Matični broj subjekta: 130127618
- Društvo je upisano u sudski registar osnivanja d.o.o. po prijedlogu predlagatelja GRAND CRU društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu vinima, Poreč - Parenzo, Partizanska 4/1, 15.04.2022. godine pod tvrtkom/nazivom GRAND CRU društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu vinima, sa sjedištem u Poreč - Parenzo, Partizanska 4/1,
- Izjava o osnivanju društva sklopljena je 13. travnja 2022. g.
- Upisani temeljni kapital društva: 20,000.00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)
- Osnivači/Članovi društva
Danijel Krasnić, OIB: 09457867649
Švicarska, St. Moritz, Via Somplaz 16- jedini osnivač d.o.o.
- direktor, zastupa samostalno i pojedinačno
- Po prijedlogu predlagatelja GRAND CRU društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu vinima, Poreč - Parenzo, Partizanska 4/1, 23.05.2022. godine u sudski registar upisana promjena odredbi Izjave o osnivanju i promjena tvrtke, tako da je subjekt upisa sada upisan pod tvrtkom/nazivom TERROIR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu vinima, sa

Predmet poslovanja - djelatnosti:

- * Evidencijske djelatnosti
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,
- * djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja,
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje,
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize,
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * pružanje usluga promidžbe (reklame i propagande)
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja,
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem,
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- * prodaja vlastitih nekretnina
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * djelatnost čišćenja svih vrsta objekata
- * djelatnosti uređenja interijera i eksterijera
- * djelatnosti uređenja i održavanja okućnica i krajolika
- * poljoprivredna djelatnost
- * ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište
- * potvrđivanja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda
- * stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarstva u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
- * proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa),
- * proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina,

- * destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- * usluge turističke agencije
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter),
- * organiziranje seminara, tečajeva, radionica, sajмова, zabavnih manifestacija i izložbi
- * djelatnost skladištenja i prekrcanja tereta

Uzroci i razlozi

1. Postupajući po zahtjevu Financijske agencije za provedbu stečajnog postupka nad uvodno označenim dužnikom, rješenjem TS u Pazinu od 16. srpnja 2025. naloženo je osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 8 dana od dana dostave rješenja uplati iznos predujma od 130,00 eura u Fond za namirenje troškova stečajnoga postupka te iznos dodatnog predujma od 550,00 eura radi namirenja troškova FINA-e, za trošak i nagradu stečajnog upravitelja, za osiguranje stečajnog upravitelja, za izradu pečata i sl.
2. Rješenjem TS u Pazinu posl. br. St-261/2025-6 od 17. srpnja 2025. g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, imenovan je privremeni stečajni upravitelj, utvrđene su dužnosti privremenog stečajnog upravitelja te je zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka te radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka na dan 10. rujna 2025. g. Naloženo je dužniku da u roku od osam dana dostavi sudu popis imovine i obveza dužnika sukladno odredbi čl. 16. st. 3. i čl. 17. SZ-a.
3. Iz navedenog vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog i to **nesposobnost za plaćanje**.

2. RADNJE KOJE JE PODUZEO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

1. Privremeni stečajni upravitelj više puta je e-mailom bezuspješno pokušao kontaktirati zakonskog zastupnika dužnika gosp. Danijela Krasnića, kako bi pribavio potrebne podatke, obavijesti o poslovanju i imovini društva te kontakt knjigovodstvenog servisa koji vodi poslovne knjige društva.
 - Dopis poslan na adresu dužnika Terroir d.o.o. u Poreču sa pozivom za dostavu izvješća i potrebnih informacija vraćen je s obrazloženjem da je **dužnik odselio**.
 - Dopis poslan na adresu zz društva g. Danijela Krasnića u Švicarskoj sa pozivom za dostavu izvješća i potrebnih informacija uručen je 22.08.2025. Privremeni stečajni upravitelj do dana pisanja ovog izvješća nije dobio nikakav odgovor.
 - E-mailom je kontaktirao knjigovođu gospođu Vesnu Maras s zahtjevom za dostavu izvješća i potrebnih informacija. Od knjigovođe je dobio odgovor da ona ne vodi više poslovne knjige društva, da nema poslovnu dokumentaciju društva, ista je preuzeta i predana njoj nepoznatom knjigovođi,

da ne može pomoći vezano uz trenutne financijske podatke društva, da se g. Danijel Krasnić nije javio od kolovoza 2024. godine te da je uslugu otkazala 24.04.2025.

- Od Porezne uprave je dobio obavijest da nisu podneseni JOPPD obrasci za posloprimca (05-06.2025.) te da je u društvu jedna zaposlena osoba.

- Što se tiče postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka, privremeni stečajni upravitelj je ustanovio da se protiv dužnika vodi jedan ovršni postupak pri OS u Pazinu kako slijedi:

Vrsta predmeta: Ovrha na temelju vjerodostojne isprave, informativni iznos duga 375,00 eura

Ovrhovoditelj: P2P Logistics d.o.o.

Ovršenik: TERROIR d.o.o.

2. Privremeni stečajni upravitelj samostalno je pribavio podatke o imovini dužnika:

- uvidom u očitovanje Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo utvrdio kako dužnik nema u vlasništvu zrakoplov upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova,

- uvidom u očitovanje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. utvrđeno je kako ne postoji račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira dužnika,

- uvidom u očitovanje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture utvrđeno je kako dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

- uvidom u uvjerenje Stanice za tehnički pregled CVH STP Pula utvrđeno je kako dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

- uvidom u očitovanje Odjela za geodetsko-katastarske baze podataka i kućne brojeve utvrđeno je kako dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području RH.

- od Porezne Uprave dobio obavijest da je kod dužnika zaposlena jedna osoba. Od HZMO zatražio podatke o zaposlenim osobama kod dužnika ali do pisanja ovoga izvješća nije dobio nikakvu informaciju.

3. IMOVINA I OBVEZE DRUŠTVA

- iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje na dan 3. rujna 2025. proizlazi kako u na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentirano je 176 dana neprekidne blokade odnosno 176 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje. Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 14.573,65 eura.

Privremeni stečajni upravitelj, kako nije dobio poslovnu dokumentaciju dužnika, imovinu i obveze društva sačinio je iz javno dostupne bilance društva za 2023. godinu.

Bilanca

Aktiva 31.12.2023.

	Naziv pozicije	U euro
B.	Dugotrajna imovina	13.596,87
II	Materijalna imovina	604,43

IV.	Potraživanja	12.992,44
C.	Kratkotrajna imovina	63.913,50
I.	Zalihe	47.248,50
II	Potraživanja	3.399,41
IV	Novac u banci i blagajni	13.265,59
E	UKUPNO AKTIVA	77.510,37

Pasiva31.12.2023.

Rb	naziv	U euro
A.	Kapital i rezerve	39.290,48
I	Temeljni upisani kapital	2.654,46
VI.	Zadržana dobit ili preneseni gubitak	17.581,70
VII	Dobit ili gubitak poslovne godine	19.054,32
D.	Kratkoročne obveze	38.219,89
F.	UKUPNO PASIVA	77.510,37

Iz podataka iskazanih u bilanci na dan 31.12.2023. razvidno je da stečajni dužnik nije prezadužen, odnosno da imovina dužnika pokriva iskazane obaveze u pasivi bilance. Međutim, s obzirom na trenutačnu blokadu računa i nemogućnošću plaćanja obveza, ovo stanje više nije relevantno za trenutnu procjenu imovine.

Iz dužnikove bilance na dan 31.12.2023. i bilješki uz tu bilancu koji su javno objavljeni (RGFI-javna objava) proizlazi da je u njima navedeno da dužnik od imovine imao:

- dugotrajnu imovinu u vrijednosti od 13.596,87 eura koju su u najvećoj mjeri činile potraživanja u iznosu od 12.992,44 euro te materijalnu imovinu knjigovodstvene vrijednosti 604,43 eura.
- kratkotrajnu imovinu knjigovodstvene vrijednosti od 63.913,50 eura, napominje se da iz bilješki uz financijska izvješća proizlazi da se kratkotrajna financijska imovina na dan 31. prosinca 2023. odnosila na zalihe gotovih proizvoda u vrijednosti od 47.248,50 eura, kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija u iznosu od 3.399,41 te novca u banci i blagajni u iznosu 13.265,59 euro.

U svakom slučaju upitno je da li se radi o unovčivoj imovini kojom bi se mogli namiriti troškovi stečajnog postupka.

Trenutna situacija s blokiranim računima i nemogućnošću plaćanja obveza jasno ukazuje na stečajnu osnovu.

4. MIŠLJENJE

Analizom dostupnih podataka o imovini i obvezama dužnika može se zaključiti da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog **i to nesposobnost za plaćanje**, pa iz toga proizlazi prijedlog privremenog stečajnog upravitelja, da se nad dužnikom **otvori stečajni postupak i istovremeno zaključi na temelju čl. 132. Stečajnog zakona.**

Vjerovnike i sve druge koji imaju pravni interes u odnosu na stečajnog dužnika, a koji se protive otvaranju i istovremeno zaključenju stečajnog postupka a u skladu sa čl. 132. SZ, potrebno je pozvati na solidarnu uplatu predujma za provođenje stečajnog postupka ukoliko se eventualno otvori i to za period od 6 mjeseci od eventualnog otvaranja stečajnog postupka prema troškovniku kako slijedi:

- Predvidivi troškovi prethodnog postupka u iznosu od 702,31 €
- Predvidivi troškovi stečajnog postupka u iznosu od 2.854,66 €

Ukupni predvidi troškovi u iznosu od 3.556,97 €.

Opis	Bruto iznos
*Trošak uvjerenja o vlasništvu vozila – pozajmica privremenog stečajnog upravitelja u neto iznosu: 2,73 €	4,07 €
*Trošak potvrde SKDD - pozajmica privremenog stečajnog upravitelja u neto iznosu: 7,00 €	10,45 €
*Trošak HP-a za slanje dopisa sa zahtjevom za dostavu izvješća i potrebnih informacija – pozajmica privremenog stečajnog upravitelja u neto iznosu: 7,65 €	11,43 €
**Troškovi prethodnog postupka nagrada privremenom stečajnom upravitelju u bruto iznosu: 550,00 € + ZO 7,5 % (41,25 €)	591,25 €
putni trošak stečajnog upravitelja za službeno putovanje na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnoga postupka, na prosječnoj udaljenosti od mjesta prebivališta stečajnog upravitelja do Trgovačkog suda u Pazinu, od 57 km, bez cestarine u neto iznosu: 57,00 € (114 km x 0,5 € = 57,00 €).	85,11 €
Ukupni predvidivi troškovi prethodnog postupka	702,31 €
putni trošak stečajnog upravitelja za četiri službena putovanja, u ukupnom neto iznosu od 128,00 €, bez cestarine, i to: - za dva službena putovanja na Trgovački sud u Pazinu, na ispitno i izvještajno ročište (jedan putni trošak), te na završno ročište vjerovnika, na prosječnoj udaljenosti od mjesta prebivališta stečajnog upravitelja do Trgovačkog suda u Pazinu, od 57 km, bez cestarine, u neto iznosu: 114,00 € (114 km x 0,5 € = 57,00 € po putovanju), - za dva službena putovanja od mjesta prebivališta stečajnog upravitelja do mjesta sjedišta stečajnog dužnika radi uvida u poslovnu dokumentaciju i otpreme dokumentacije na arhiviranje u vrijeme zaključenja stečajnog postupka, po prosječnoj udaljenosti od 58 km, bez cestarine, u neto iznosu: 116,00 €. (116 km x 0,5 € = 58,00 € po putovanju)	343,41 €
otvaranje i zatvaranje žiro računa, bankarska naknada	80,00 €
računovodstveni poslovi: sređivanje poslovnih knjiga stečajnog dužnika te izrada temeljnih financijskih izvještaja na dan otvaranja stečajnog postupka od strane ovlaštenog knjigovođe: 250,00 € + PDV	312,50 €
računovodstveni poslovi od strane ovlaštenog knjigovođe za vrijeme stečajnog postupka, za šest mjeseci: 6 x 100,00 € + PDV	750,00 €
izrada temeljnih financijskih izvještaja u vrijeme zaključenja stečajnog postupka: 250,00 € + PDV	312,50 €
troškovi slanja poštanskih pošiljki: 50 €	50,00 €
naknada za arhiviranje poslovne dokumentacije stečajnog dužnika i naknada za odvoz dokumentacije stečajnog dužnika u mjesto arhiviranja: 200,00 €	200,00 €
**Troškovi stečajnog postupka nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu: 750,00 € + ZO 7,5 % (56,25 €)	806,25 €
Ukupni troškovi stečajnog postupka	2.854,66 €
SVEUKUPNO	3.556,97 €

** Trošak koji će u konačnici odrediti sud.

U slučaju pronalaska imovine koja ulazi u stečajnu masu, sud će nastaviti postupak radi naknadne diobe, sukladno SZ-u.

Privremeni stečajni upravitelj:
Engjell Dishpalli

Privitak:

- FINA – potvrda
- CVH - uvjerenje
- HACZ - očitovanje, Klasa: 343-05/25-02/02, URBROJ: 116-02-05-25-04
- SKDD - očitovanje
- MMPI - očitovanje
- Odjel za geodetsko-katastarske baze podataka i kućne brojeve - očitovanje
- HP – potvrda o uručanju (Danijel Krasnić)
- Terroir d.o.o. - vraćena pismena pošiljka